

新竹市政府 公告

發文日期：中華民國112年2月24日
發文字號：府民禮字第1120035933號
附件：開標結果一覽表



主旨：公告本府代為標售111年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地之開標結果。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第51條第1項、第52條、第53條、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱本辦法）第10條及本府代為標售祭祀公業未能釐清權屬土地投標須知第15點。

公告事項：

- 一、本批代為標售之各筆土地標示、權利範圍、原登記名義人、標售底價、標售總底價、保證金及得標金額：詳見附件開標結果一覽表。
- 二、公告起訖日期：自112年2月23日起至112年3月4日止。
- 三、有關優先購買權之規定：本項公告代替對優先購買權人之通知，依本條例第52條規定之優先購買權人及其優先順序如下：
 - (一)地上權人、典權人、永佃權人(順序以登記之先後定之)。
 - (二)基地或耕地承租人。
 - (三)共有土地之他共有人。
 - (四)本條例施行前已占有達十年以上，至標售時仍繼續為該土地之占有人。
- 四、依據本辦法第10條規定，主張優先購買標售土地者，應以同

一條件為之，並於決標後10日內，預繳相當於保證金之價款，檢附下列文件，以書面向本府民政處為承買之意思表示，逾期視為放棄優先購買權：

- (一)身分證明文件。
- (二)預繳相當於保證金價款之證明文件。
- (三)申請人為土地占有人者，並應檢附本辦法第11條規定之證明文件。
- (四)申請人為地上權人、典權人、永佃權人、共有土地之他共有人之繼承人者，並應檢附記載被繼承人死亡記事之戶籍謄本、繼承人現戶戶籍謄本及繼承系統表。
- (五)申請人為基地或耕地承租人者，並應檢附租賃契約書或經法院判決租賃關係存在之確定判決書及確定證明書；其為耕地三七五租約承租人者，並應檢附區公所出具之租約登記資料。
- (六)其他經中央地政機關規定之證明文件。

五、公告地點：本府官網公告資訊及民政處網站(網址：<https://dep-civil.hccg.gov.tw/ch/home.jsp?id=318&parentpath=0,6,95>)

市長 高虹安

新竹市政府代為標售111年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地開標結果一覽表

公告標售文號：府民禮字第1110170299號

頁次：第1頁/共1頁

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價 (元)	標售 總底價 (元)	保證金 (元)	得標金額	得標人	備註
	鄉鎮市區	段/ 小段	地號	面積 (平方公尺)	使用分區/ 使用地類別			他項權利 姓名 或名稱	權利 種類						
11101-01	東區	南門段 二小段	245	125	第二種 商業區	3/6	祭祀公業鄭肇記	-	-	26,467,000	15,032,500	1,503,250	15,032,500	朱○龍	
	東區	南門段 二小段	245-1	17	第二種 商業區	3/6	祭祀公業鄭肇記	-	-	3,598,000					
11101-02	香山區	虎林段	122	429.26	特定農業區 農牧用地	1/1	祭祀公業楊媽扶	-	-	7,011,900	7,011,900	701,190	-	-	無人投標
11101-03	香山區	虎林段	192	2,827.25	特定農業區 農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	47,038,200	77,826,677	7,782,668	-	-	無人投標
	香山區	虎林段	259	392.6	特定農業區 農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	6,531,800					
	香山區	虎林段	260	576.94	特定農業區 農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	8,377,169					
	香山區	虎林段	847	1,093.63	特定農業區 農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	15,879,508					