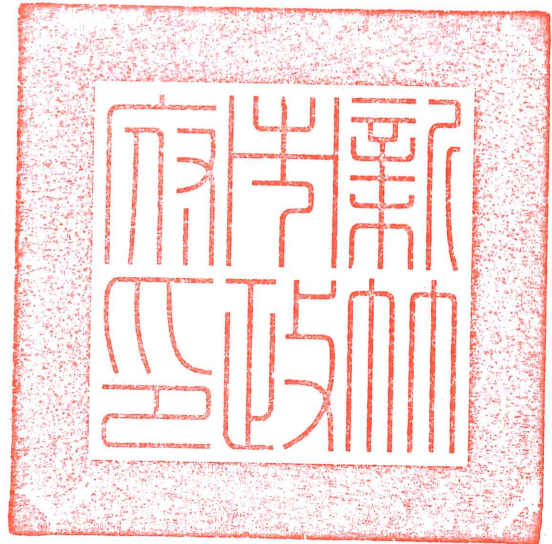


# 新竹市政府 公告

發文日期：中華民國111年11月18日  
發文字號：府民禮字第1110170299號  
附件：如主旨



主旨：公告本府代為標售111年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地。

依據：祭祀公業條例（以下簡稱本條例）第53條第1項、祭祀公業未能釐清權屬土地代為標售辦法（以下簡稱標售辦法）第4條第6款。

公告事項：

- 一、本批代為標售土地之土地標示、標售底價單價及應繳納押標金金額、土地使用情形、訂定耕地三七五租約、使用分區或編定使用地情形、詳后清冊。
- 二、公告起迄日期：自民國111年11月21日起至112年2月20日止共3個月。
- 三、受理投標期間：自民國112年2月1日起至112年2月21日上午9時開啟信箱時止。
- 四、郵寄投標截止日期及方法：112年2月20日(星期一)以掛號郵件寄達新竹武昌街郵局第1606號信箱，逾期不予受理，原件寄還。
- 五、開標時間及地點：於民國112年2月21日上午10時假本府第五會議室開標，惟當天如因颱風或其他突發事故而經相關單位宣布停止上班，則順延至恢復上班第一個上午10時同地點開標，且不另行公告。
- 六、得參加投標之對象：
  - (一)依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人，均得參加投標。
  - (二)外國人參加投標，應受土地法第17條至第20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條及相關法規之限制。
  - (三)標售土地為農業發展條例第3條第1項第11款所規定之耕地，得參與投標之私法人必須為該條例第34條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗所研究機構經取得許可者。
- 七、有意投標者，請至本府民政處網站（網址：<https://dep-civil.h>

ccg.gov.tw/) 下載投標單、投標信封及投標須知，或於標售公告之日起至開標前一日辦公時間，向本府民政處（地址：新竹市北區中正路120號）領取，或繕附收件人信封書明詳細地址且貼足回郵郵票函索（請自行考量郵寄作業時間，如因函索寄送致延誤投標者，概不負責）；並請依投標須知規定填寫，郵遞投標。

- 八、有關標售土地之最新土地使用管制情形及地籍資料，請投標人或主張優先購買權人，自行向都市計畫、地政等相關機關查詢。
- 九、已達標售底价且標價最高者為得標人；價額相同時，以抽籤決定得標人及次得標人；惟決標後10日內，若有依規定行使優先購買權者，自得其主張之。
- 十、本公告依本條例第53條規定代替對優先購買權人之通知，決標後之決標金額將揭示於本府公告（佈）欄及網站10日，符合規定之優先購買人未於決標後10日內以書面向本府提出承買意思表示及繳納相當於保證金之價款者，視為放棄優先購買權。
- 十一、相關權利人對標售之土地及建物有需依本標售辦法第19條規定申請暫緩標售者，應於民國112年2月20日前檢具理由及證明文件以書面向本府提出，逾期不予受理。
- 十二、標售之土地一律按現狀辦理標售，其地上、地下之實際情形及一切應辦手續，概由得標人自理，本府不負任何瑕疵擔保責任。
- 十三、其他事項詳見投標須知。
- 十四、本公告刊登事項如有錯誤，以本府公告（佈）欄公告者為準。
- 十五、本標售案相關資料請至本府民政處網站(網址：<https://dep-civil.hccg.gov.tw>)查詢。

代理市長 陳章賢

新竹市政府代為標售111年度第1批祭祀公業未能釐清權屬土地清冊

頁次：第1頁/共1頁

公告標售文號：府民禮字第1110170299號

標號	土地標示					權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		標售底價(元)	標售總底價(元)	保證金(元)	備註
	鄉鎮市區	段/小段	地號	面積(平方公尺)	使用分區/使用地類別			他項權利姓名或名稱	權利種類				
11101-01	東區	南門段二小段	245	125	第二種商業區	3/6	祭祀公業鄭肇記	-	-	26,467,000	15,032,500	1,503,250	1. 土地現況及使用情形：有地上建築改良物為未辦理所有權登記。 2. 地上建築改良物門牌：新竹市南門街85號
	東區	南門段二小段	245-1	17	第二種商業區	3/6	祭祀公業鄭肇記	-	-	3,598,000			1. 土地現況及使用情形：有地上建築改良物為未辦理所有權登記。 2. 地上建築改良物門牌：新竹市南門街85號
11101-02	香山區	虎林段	122	429.26	特定農業區農牧用地	1/1	祭祀公業楊媽扶	-	-	7,011,900	7,011,900	701,190	1. 土地現況及使用情形：有地上建築改良物，無門牌，為未辦理所有權登記。 2. 無耕地375租約
11101-03	香山區	虎林段	192	2,827.25	特定農業區農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	47,038,200	77,826,677	7,782,668	1. 土地現況：水稻田。 2. 無耕地375租約。
	香山區	虎林段	259	392.6	特定農業區農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	6,531,800			1. 土地現況：水稻田。 2. 無耕地375租約。
	香山區	虎林段	260	576.94	特定農業區農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	8,377,169			1. 土地現況：水稻田。 2. 無耕地375租約。
	香山區	虎林段	847	1,093.63	特定農業區農牧用地	1/1	祭祀公業張許金	-	-	15,879,508			1. 土地現況：水稻田。 2. 無耕地375租約